

Årsredovisning för Sundsta samfällighetsförening 2025-01-01 till 2025-12-31



Innehållsförteckning

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	3
Föreningens verksamhet	3
Allmänt om verksamheten	3
Väsentliga händelser under och efter verksamhetsåret	3
Vattenförsörjningen och avloppsfrågor	3
Vägar och diken	4
Vinterunderhåll	4
Sommarunderhåll	4
Grönområden och bryggor	4
Grönområden	4
Arrende	4
Gräsklippning	4
Bryggor	4
Tomt 4:77 kommundomten	5
Ekonomi	5
Resultat	5
Ställning	5
Medlemsinformation	5
Styrelse	5
Valberedning	6
Information	6
Förslag till resultatdisposition	6
Styrelsens förslag till utgifter och inkomster samt debitering för perioden	8
Resultaträkning 2025-01-01 – 12-31	11
Balansräkning den 31 december 2025, Tillgångar	13
Balansräkning den 31 december 2025, Eget kapital och skulder	14
Underskrifter	15
Redovisningsprinciper och noter	16

Styrelsen för Sundsta Samfällighetsförening i Norrtälje kommun av Stockholms län, med organisationsnummer 716417-3838, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningens verksamhet

Allmänt om verksamheten

Föreningens syfte är att förvalta gemensamhetsanläggningarna GA1 (brunnar, vattenverk, avloppsledningar med reningsanordning samt bryggor) och GA2 (vattenledningar till och från vattenverk) samt GA3 (vägar och grönområden).

Inom föreningen finns 124 tomter varav stamfastigheten Sundsta 4:11 är en. Av medlemsfastigheterna är fem tomter obebyggda.

GA1 har 119 andelsägare, GA2 119 andelsägare och GA3 har 118 andelsägare med hel vägavgift och fem med halv vägavgift p.g.a. obebyggd tomt.

Under verksamhetsåret har åtta (fem) fastigheter fått ändrade ägarförhållanden.

Väsentliga händelser under och efter verksamhetsåret

Vattenförsörjningen och avloppsfrågor

Början av året inleddes med ett försäkringsärende kring bristerna och de otäta vatten- och elinföringarna ner till vattenreservoarerna som orsakade vattenkvalitetsproblem 2024. Ingen ersättning har betalats ut på försäkringen och ärendet är nedlagt.

I februari 2025 har två, efter varandra, vattenprover visat att vattnet är tjänligt. På grund av en sen vår och markförutsättningar låg presenningen fortsatt kvar över vattenreservoarerna.

I slutet av maj togs gamla sjöslangen som satt fast vid brygga 1 bort och grävning vid pumphuset nere vid sjön startades. Därefter lades en ny PEM-slang med vikter och boj ner på ett djup på ca 4 meter för att säkerställa en bättre plats för sjövattnupptag och minska risken för bakterier att komma in via sjön. Pumpen vid sjön slutade fungera och lämnades in för genomgång och reovering. Filter och slangstorlek byttes ut vid intaget av vattenslangen nere i sjön. Sjövattnet och pumpen fungerade därefter.

I början av juni grävdes vattenreservoarerna fram för att olika företag skulle kunna komma in med offerter vid intresse. 15 olika bolag kontaktades för förslag för både tätning av elinföringarna och vattenslangarna ner till reservoarerna. Åtgärd med tätning dröjde då alla företag hänvisade till samma bolag (för svetsning) som hade semesterstängt.

Senare i juni visade vattenproverna att bakterier kommit in i vattensystemet igen vilket medfördes att de boende uppmanats att koka vatten som skall drickas eller hämta vatten vid brandstationen. Hjälp har tagits av GemVa, leverantörer, Livsmedelsverket och kommunens hälso- och miljökontor. Tidigare använd klorpump sattes i gång igen. Information om läget med vattnet har under året med täta mellanrum meddelats på hemsidan och via Facebook och på anslagstavlor.

Tre offerter togs in för bygge av väderskydd över vattenreservoarerna och beslut togs i styrelsen om vem som fick uppdraget att bygga väderskyddet. Krav var att man måste kunna inspektera ledningarna och införingarna en gång per år enligt Livsmedelsverket samt att vart tredje år ska vattenreservoarerna tvättas invändigt och då behöver man kunna klättra ner i tankarna med stege, därför blev bygget högre än först planerat. Bygglov för detta krävdes och kontakt togs med bygglovsenheten i Norrtälje kommun.

Tre vattenventiler vid tomtgränser har bytts ut, två var trasiga och den tredje byttes ut på grund av närhet och i enlighet med underhållsplanen som säger att tre ska bytas ut årligen.

Under verksamhetsåret har utbyten av olika avloppssystem hos enskilda boenden godkänts.

Stopp i ledningen vid gemensamhetsanläggningen vid Vårvägen. Första firman lyckades inte lösa stoppet och även boenden försökte, men då det är en lång sträcka behövdes ytterligare en extern firma för att lösa stoppet.

Skogsbrunnen tryckspolandes för att säkerställa dess mående och fortsatt leverans av vatten i enlighet med underhållsplanen. Stopp i avloppet från Skogsbrunnen ner i diket. Stoppet klarades av internt och nytt rör mellan byggnad och nya dikesröret ska åtgärdas nästa år.

Under hösten har det varit ojämn förbrukning mellan brunnarna och i mars 2026 kommer filter att bytas ut och genomgång av brunnarnas mående att undersökas.

Merkostnader för alla åtgärder inkl. vattenprover, konsult hjälp, svetsning, renovering och bygglov har överskridit budget.

Vägar och diken

Under sommaren 2025 har diken och vägrenar som ej är tomtnära sedvanligt slagits med hjälp av inhyrd personal. Vägarna har dessutom sopats under våren även det av inhyrd personal.

Tre vägar har fått ny grusbeläggning och ytterligare en väg kommer att få nytt grus under sommaren 2026.

Vinterunderhåll 2025/2026

Snöröjningen har varit omfattande men med mycket bra resultat av samma entreprenör som tidigare och borde ligga inom budget.

Sommarunderhåll

Våra diken måste hållas rena och öppna, gräs och sly ska hållas efter. Annars riskerar vi att vägbidraget på 14 000 kr uteblir. Styrelsen uppmanar alla tomtägare att fortsättningsvis själva röja i diken och för överhängande grenar kring den egna tomten för att hålla nere kostnaderna.

Grönområden och bryggor**Grönområden**

Under 2025 har arbetet i våra grönområden till stor del präglats av väderpåverkan snarare än planerade åtgärder. Området drabbades av flera kraftiga stormar vilket medförde nedfallna träd, brutna grenar och blockeringar längs vägar, stigar och gångstråk. Detta innebar att grönområdesgruppen fick lägga extra tid på röjningsarbete för att återställa framkomlighet och säkerhet inom området.

Utöver detta har sedvanlig rensning genomförts längs stigar, gångstråk samt längs den så kallade Baloobanan.

Familjen Baalack har under året skänkt en bro/spång som placerats vid stigen nära dammarna, vilket förbättrat framkomligheten i området. Försök har även gjorts att driva bort vildsvin från området i samarbete med Sundsta Säteri.

Gemensamma städdagar genomfördes under våren och hösten med ett mycket gott deltagande från medlemmarna. Liksom tidigare avslutades städdagarna med uppskattad korvgrillning.

Arrende

Arrendet av ängarna runt midsommarplatsen och övriga inägor löper vidare. Marken slås varje sommar genom arrendatorns försorg.

Gräsklippning

Gräsklippningen av gångstråken utefter Lommaren och småstigar inom området har även under 2025 utförts av frivilliga krafter inom samfälligheten.

Bryggor

Föreningen äger fyra bryggor samt disponerar och sköter en brygga vid kommundomten. Respektive brygga har en bryggfogde. Namnen finns på föreningens hemsida och vilka som har båtplats anslås vid respektive brygga.

Bryggfogdarna har under året haft ett gemensamt möte. Skötseln runt och vid våra bryggor har utförts av bryggfogdar samt frivilliga på ett föredömligt sätt, till glädje för oss alla.

Samtliga båtbyggor har uppläggningsanordning för båtarna, så att alla båtar får plats för vinterförvaring. Mindre underhållsåtgärder har genomförts vid behov.

Vid badbryggan har det grunda området underhållits.

Vassklippning har även under juni–augusti genomförts av grönområdesgruppen. Målet är att hålla nere vass- och näckrosutbredningen runt våra bryggor samt längs föreningens stranddel av Lommaren. Arbetet ger fortsatt tydligt resultat.

Tomt 4:77 – kommundomten

Nyttjanderättsavtalet mellan samfällighetsföreningen och Norrtälje kommun löper vidare. Avtalet innebär att föreningen får nyttja och sköta området.

Roddbåtar får läggas upp för vinterförvaring vid avsedd plats mellan 1 oktober och 31 maj.

Ekonomi

Resultat

2025 års resultat blev ett överskott före avsättningar på 124 tkr. Detta är som planerat men underhåll av vattenverket och vattenprover har blivit dyrare medan vinterväghållningen blev billigare tack vare en mild vinter.

Ställning

Föreningens balansräkning framgår av efterföljande specifikation. Låneskulden var vid årsskiftet 240 000 kronor sedan 260 000 kronor amorterats under hösten. Detta möjliggjordes genom det kapitaltillskott föreningsstämman beslutade om i mars 2025. Kapitaltillskottet inbringade 535 500 kronor och avsåg att användas till att lösa lånet helt. Att så inte skett 2025 beror på fortsatta problem med vattenkvalitén och merkostnader i samband därav. Bl.a. har ett väderskydd byggts

över de nedgrävda vattentankarna för att förhindra inträngande vatten till dessa. Kostnaden för detta kommer att bokföras som investering i byggnad och skrivs av på 50 år.

Övriga skulder avser skuld till leverantörer. Likvida medel vid årsskiftet var 195 100 kronor som beräknas räcka fram till föreningsstämman.

Medlemsinformation

Ordinarie årsmöte hölls 2025-03-30 i församlingshemmet vid Husby Sjuhundra Kyrka i närvaro av 59 personer som representerade 46 fastigheter varav fem via fullmakt.

Under året har stora, frivilliga, ideella insatser gjorts av flera medlemmar inkluderat festkommittén och grannsamverkan. Styrelsen vill härmed i årsberättelsen tacka alla dessa eldsjälur för deras insatser så vi alla kan njuta av vårt fina Sundsta och hoppas att övriga medlemmar instämmer i detta tack.

Styrelse

Ingrid Bodin	ordförande
Christina Olsson	sekreterare
Cecilia Mildh	vatten- och avloppsfrågor
Richard Redlund/ tf Cecilia Diamond	kassör
Dennis Höglund	grönområdesansvarig
Claes-Göran Söderqvist	vägansvarig
Kristoffer Ferm	suppleant
Daniel Gogberg	suppleant

Revisorer

Maria Jansson	revisor
Tommy Sallhed	revisor
Dan Pöppel	revisorssuppleant

Valberedning

Cathrine Malmgren	sammankallande
Rolf Mattsson	ledamot

Styrelsen har under verksamhetsåret haft åtta protokollförda sammanträden och flera möten om specifika frågor samt mail- och telefonkontakter. Arvoden och ersättningar till styrelse och funktionärer avseende föregående verksamhetsår, har utbetalats i juni 2025 med de belopp som beslöts på ordinarie årsstämma.

Information

Föreningen informerar löpande och vid behov om sin verksamhet främst via hemsidan www.sundstasam.se. Målsättningen är att vara så aktuell och intressant som möjligt. Hemsidan innehåller flera funktioner såsom "Mina sidor" där man inloggad kan se alla relevanta dokument samt uppgifter om sin egen fastighet och om sig själv: t ex postadress, mailadress, delägare mm. Vid ägarbyten och andra förändringar i ägarkretsen inklusive namnändringar, adressändringar och

ändring av mailadress är det viktigt att ägaren själv ändrar på sidan eller att föreningen meddelas genom att t.ex. ägarbytesblanketten fylls i och postas till föreningen. Detta för att utskick, kallelser, fakturor etc. blir korrekt distribuerade.

Det finns också en uppskattad Facebooksida för medlemmarnas inbördes kommunikation på ett friare sätt vid sidan av föreningens officiella hemsida.

Förslag till resultatdisposition

Avsättning till underhålls- och förnyelsefond baseras på den aktuella långsiktiga underhållsplanen. Totalt föreslås att 20 000 kr avsättes och att 45 712 kr tas i anspråk motsvarande årets faktiska planenliga underhåll av Skogsbrunnen.

Till stämmans förfogande står följande medel:

Balanserat överskott	58 122:33
Årets resultat	<u>124 377:67</u>
-	182 500:00

Styrelsen föreslår följande disposition

Årets avsättning	-20 000:00
Årets uttag	39 834:00
Balanseras i ny räkning	<u>162 666:00</u>
	182 500:00

Styrelsen föreslår att årets resultat efter gjorda avsättningar och upplösningar balanseras i ny räkning.

Utgående underhållsfond kommer därefter att uppgå till: 296 306:00

**Styrelsens förslag till utgifter och inkomster samt debitering för perioden
 2025-01-01 2025-12-31**

		Utfall 2025	Budget 2026	per fastighet	
Nettoomsättning				50%	9000
	3110 Medlemsavgifter	719844	1080000		
	3220 BDT avgift	12416	7500		
	3540 Faktureringsavgifter	265			
S:a Nettoomsättning		732525	1087500		
Övriga rörelseintäkter					
	3980 Statligt bidrag vägar	11449	12104		
	3985 Statligt elstöd	0	0		
	3990 Arrende	1000	1000		
	3999 Övriga intäkter	3750	1000		
S:a Övriga rörelseintäkter		16199	14104		
S:a Inräkter		748724	1101604		
Övriga externa kostnader					
	5020 Elkostnader	-69602	-65000	3x21600kWh	
	5030 Underhåll av vattenverket	-148951	-120000	kol, salt, filter + felsökn	
	5031 Vattenanalyser	-58043	-50000		
	5032 Vatteninfo	-6250	-6250		
	5040 Städning	-20600	-22000		
	5050 BDT	-12410	-7500		
	5051 Avgift ensklida vägar REV	-1465	-1465		
	5053 Bryggor, rep mm	-768	-5000		
	5054 Vassklippning	0	-5000		
	5070 Reparationer	0	-5000		
	5071 Mtrl till brevlådor	0	-700		
	5090 Vagnar reparationer	-19584	-10000		
	5092 Vagnar - snöröjning/sandn.	-53875	-125000		
	5093 Vagnar - sopning	-11219	-10000		
	5094 Vagnar- dikesklippning	0	-5000		
	5330 Kostnader arbetsdagar	-5063	-5000		
	5410 Förbrukningsinventarier	0	-1500		
	5510 Reparation och underhåll VA	-20250	-30000		
	5530 Reparation och underhåll maskiner	-875	-1500		
	5540 Underhåll grönområden ext	-2371	-5000		
	5541 Spolposter	0	-100000	1*2	
	6110 Kontorsmateriel	0	-1000		
	6230 Hemsidan	-4021	-4000		
	6250 Postbefordran	0	-300		
	6490 Övriga förvaltningskostnader	-15024	0		
	6570 Bankkostnader	-6735	-4300		
	6580 Kostnader årsmöte	-1196	-1500		
	6990 Gåvor	0	-750		
S:a Övriga externa kostnader		-458302	-592765		
Personalkostnader					
	7100 Arvoden övriga	-21380	-20000		
	7240 Styrelsearvoden	-43400	-47000		
	7516 Arbetsgivaravgifter	-16759	-13600		
	7610 Utbildning	0	0		
S:a Personalkostnader		-81539	-80600	inkomstbasbelopp	63400
S:a Kostnader		-539841	-673365		
Resultat före avskrivningar		208883	428239		
	7820 Avskrivningar på byggnader	-4151	-8000		
	7830 Avskrivningar på maskiner och inventarier	-51900	-51900		
S:a avskrivningar		-56051	-59900		
Resultat efter avskrivningar		152832	368339		
	8200 Resultat sålda anläggningar	0	0		
	8420 Räntor	-20955	-6000		
Årets resultat		131877	362339		

Sundsta, gemensamhetsanläggning1 (ga1):

Brunnar, vattenverk, avloppsledningar med reningsanläggningar samt bryggor.

Deltagande fastigheter är 119 (4:2,4:7-4:10, 4:12-4:76, 4:78-4:125, 12:1) med en andel vardera. Belopp blir då per fastighet 1/119 av beloppet 240 000 kronor inkl. del av avsättningar, avskrivningar och reparationer.

Detta blir 240 000 kr/119 = 2 016 kronor.

Sundsta, gemensamhetsanläggning2 (ga2):

Består av vattenledningar till och från det vattenverk som utgör ga 1.

Deltagande fastigheter är 119 d v s alla utom 4:77, 12:2, 12:3, 12:4. Belopp blir då per fastighet 1/119 av 240 000 kronor inkl. del i avsättningar och reparation, d.v.s. ca 2 016 kronor

Sundsta, gemensamhetsanläggning3 (ga3):

Består av vägar, diken och grönområden

De fem tomter som är obebyggda (4:77, 4:109, 12:2, 12:3, och 12:4) betalar halv vägavgift övriga full avgift. Detta ger totalt 118 fastigheter som betalar full avgift och fem som betalar halv avgift:

1/118 av 235 025, d.v.s. ca 1 992 kronor.

118 fastigheter betalar 1 992 kronor och 5 fastigheter betalar 996 kronor.

Debiteringslängd per fastighet inklusive ev. avdrag för deltagande i städdagarna 2024 framgår av separat förteckning.

Om stämman godkänner utgiftsstat och debiteringslängd kommer faktura att utfärdas i början av april som förfaller till betalning senast den 30 april 2025.

Resultaträkning 2025-01-01 – 2025-12-31

	Perioden	Perioden / Föregående år, totalt	Föregående år, totalt
Rörelsens intäkter och lagerförändring			
Nettoomsättning			
3010 Försäljning	-3 750,00	-	0,00
3110 Medlemsavgifter	719 844,00	110,0%	654 398,00
3220 BDT avgift	12 416,00	109,8%	11 312,00
3540 Faktureringsavgifter	200,00	-	0,00
3740 Öresutjämning	65,00	32,0%	203,00
S:a Nettoomsättning	728 775,00	109,4%	665 913,00
Övriga rörelseintäkter			
3880 Statligt bidrag vägar	11 449,70	94,6%	12 104,58
3890 Arrende	1 000,00	100,0%	1 000,00
3899 Övriga intäkter	0,00	0,0%	7 118,27
S:a Övriga rörelseintäkter	12 449,70	61,6%	20 220,83
S:a Rörelsens intäkter och lagerförändring	741 224,70	108,0%	686 133,83
Bruttoresultat	741 224,70	108,0%	686 133,83
Övriga externa kostnader			
5020 Elkostnader	-89 802,00	90,9%	-76 569,00
5030 Underhåll av vattenverket	-149 951,54	104,3%	-142 795,38
5031 Vattenanalyser	-59 049,52	99,2%	-58 524,50
5032 Medlemskap Vatteninf	-6 250,00	100,0%	-6 250,00
5040 Städning	-20 600,00	171,7%	-12 000,00
5050 BDT	-12 410,00	109,7%	-11 317,00
5051 Avgift ensklida vägar REV	-1 465,00	119,6%	-1 225,00
5053 Bryggor, rep mm	-767,90	6,5%	-11 856,04
5071 Material till nya brevlådor	0,00	0,0%	-895,00
5090 Vägar - reparationer	-19 584,00	-	0,00
5092 Vägar - snöröjning/sandning	-53 875,00	51,6%	-104 375,00
5093 Vägar - sandsopning	-11 219,00	125,0%	-8 975,00
5330 Kostnader arbetsdagar	-5 063,00	64,7%	-7 827,20
5510 Reparation och underhåll VA	-20 250,00	-	0,00
5530 Reparation och underhåll maskiner	-875,00	237,1%	-369,00
5540 Underhåll gronområden ext	-2 371,12	42,2%	-5 612,90
6230 Hemsidan	-4 021,25	106,3%	-3 783,75
6490 Övriga förvaltningskostnader	-15 024,00	-	0,00
6570 Bankkostnader	-6 735,00	157,5%	-4 276,00
6580 Lokalhyra årsmöte	-1 195,90	63,4%	-1 885,39
6990 Gåvor	0,00	0,0%	-1 699,00
S:a Övriga externa kostnader	-458 303,23	99,6%	-460 234,16
Personalkostnader			

7100 Arvoden övriga	-21 380,00	104,9%	-20 380,00
7240 Styrelsearvoden	-43 400,00	100,9%	-43 000,00
7516 Arbetsgivaravgifter	-18 758,00	124,4%	-13 488,00
S:a Personalkostnader	-81 538,00	106,1%	-76 848,00
S:a Rörelsens kostnader	-539 842,23	100,5%	-537 082,16
Rörelseresultat före avskrivningar	201 382,47	135,1%	149 051,67
Avskrivningar			
7820 Avskrivningar på byggnader	-4 151,00	100,0%	-4 151,00
7830 Avskrivningar på maskiner och inventarier	-51 900,00	100,0%	-51 900,00
S:a Avskrivningar	-56 051,00	100,0%	-56 051,00
Rörelseresultat efter avskrivningar	145 331,47	156,3%	93 000,67
Resultat före finansiella intäkter och kostnader	145 331,47	156,3%	93 000,67
Finansiella intäkter och kostnader			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar			
8200 Resultat av sålda anl. tillgångar	0,00	0,0%	10 000,00
S:a Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	0,00	0,0%	10 000,00
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter			
8300 Ränteintäkter från omstillg	17,00	-	0,00
8311 Ränteintäkter från bankkonton	696,88	-	0,00
S:a Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	713,88	-	0,00
Räntekostnader och liknande resultatposter			
8420 Räntekostnader till kreditinstitut	-21 669,00	71,9%	-30 137,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-21 669,00	71,9%	-30 137,00
S:a Finansiella intäkter och kostnader	-20 955,12	104,1%	-20 137,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	124 376,35	170,7%	72 863,67
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	124 376,35	170,7%	72 863,67
Resultat före skatt	124 376,35	170,7%	72 863,67
Årets resultat			
8999 Årets resultat	-124 376,35	170,7%	-72 863,67
S:a Årets resultat	-124 376,35	170,7%	-72 863,67

Balansräkning den 31 december 2025, Tillgångar

	Ingående balans	Ingående saldo	Perioden	Utgående saldo
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
1110 Byggnader	207 544,25	207 544,25	0,00	207 544,25
1111 Byggnad över tankar	0,00	0,00	281 902,00	281 902,00
1119 Ackumulerade avskrivningar på byggn	-31 555,00	-31 555,00	-4 151,00	-36 006,00
1130 Mark	825,00	825,00	0,00	825,00
1212 Pump Golfvägen	211 878,00	211 878,00	0,00	211 878,00
1213 Vattenreningsverk 2021	711 447,40	711 447,40	0,00	711 447,40
1214 Filter 2023	55 636,00	55 636,00	0,00	55 636,00
1215 Manganfilter Skogsbrunn	104 757,00	104 757,00	0,00	104 757,00
1220 Inventarier och verktyg	26 110,00	26 110,00	0,00	26 110,00
1229 Ackumulerade avskrivningar på inventa	-244 208,00	-244 208,00	-51 900,00	-296 108,00
S:a Materiella anläggningstillgångar	1 042 132,65	1 042 132,65	225 851,00	1 267 983,65
S:a Anläggningstillgångar	1 042 132,65	1 042 132,65	225 851,00	1 267 983,65
Omsättningstillgångar				
Varulager m.m.				
1450 Lager av färdiga varor	4 000,00	4 000,00	0,00	4 000,00
S:a Varulager m.m.	4 000,00	4 000,00	0,00	4 000,00
Kortfristiga fordringar				
1510 Fordringar på medlemmar	5 253,00	5 253,00	4 250,00	9 503,00
1515 Fordran på festkommité'n	-14 903,36	-14 903,36	-2 866,45	-17 769,81
S:a Kortfristiga fordringar	-9 650,36	-9 650,36	1 383,55	-8 266,81
Kassa och bank				
1930 Föreningskonto	16 414,55	16 414,55	-1 301,20	15 113,35
1935 Placeringskonto	0,00	0,00	180 000,00	180 000,00
S:a Kassa och bank	16 414,55	16 414,55	178 698,80	195 113,35
S:a Omsättningstillgångar	10 764,19	10 764,19	180 082,35	190 846,54
S:a TILLGÅNGAR	1 052 896,84	1 052 896,84	405 933,35	1 458 830,19


Balansräkning den 31 december 2025, Eget kapital och skulder

	Ingående balans	Ingående saldo	Perioden	Utgående saldo
2080 Eget kapital	-122 436,71	-122 436,71	0,00	-122 436,71
2087 Balanserad vinst eller förlust	-10 970,66	-10 970,66	-98 575,67	-109 546,33
2088 Vinst/förlust föregående år	-72 863,67	-72 863,67	72 863,67	0,00
S:a Balanserat kapital	-206 271,04	-206 271,04	-25 712,00	-231 983,04
Årets resultat				
2089 Årets resultat	0,00	0,00	-124 376,35	-124 376,35
S:a Årets resultat	0,00	0,00	-124 376,35	-124 376,35
S:a Eget kapital	-206 271,04	-206 271,04	-150 088,35	-356 359,39
Obeskattade reserver och avsättningar				
Obeskattade reserver				
2180 Undermålls- och fömyelsefond	-341 852,00	-341 852,00	25 712,00	-316 140,00
2181 Kapitalkost 2025	0,00	0,00	-535 500,00	-535 500,00
S:a Obeskattade reserver	-341 852,00	-341 852,00	-509 788,00	-851 640,00
Avsättningar				
2200 Skuld till kreditinstitut	-455 000,00	-455 000,00	215 000,00	-240 000,00
S:a Avsättningar	-455 000,00	-455 000,00	215 000,00	-240 000,00
S:a Obeskattade reserver och avsättningar	-796 852,00	-796 852,00	-294 788,00	-1 091 640,00
Skulder				
Kortfristiga skulder				
2440 Leverantörsskulder	-49 356,00	-49 356,00	38 940,00	-10 416,00
2611 Utg moms förs inom Sv, ored	0,20	0,20	0,00	0,20
2730 Sociala avgifter	-3,00	-3,00	3,00	0,00
2990 Övriga upplupna kostnader och förutbe	-415,00	-415,00	0,00	-415,00
S:a Kortfristiga skulder	-49 773,80	-49 773,80	38 943,00	-10 830,80
S:a Skulder	-49 773,80	-49 773,80	38 943,00	-10 830,80
S:a EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-1 052 896,84	-1 052 896,84	-405 933,35	-1 458 830,19
Beräknat resultat:	0,00	0,00	0,00	0,00

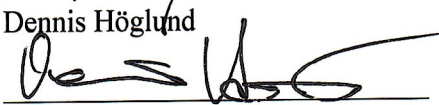
Underskrifter

Sundsta 2026-03-02

Ingrid Bodin



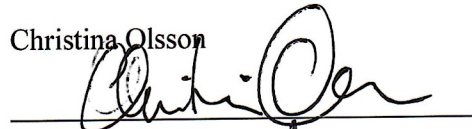
Dennis Höglund



Cecilia Mildh



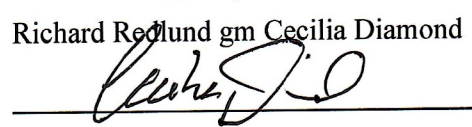
Christina Olsson



Claes-Göran Söderqvist



Richard Redlund gm Cecilia Diamond



Redovisningsprinciper och noter

Redovisningsprinciper m.m.

Belopp anges i kronor om inget annat anges. Föreningen tillämpar årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan. Anskaffningar av byggnad, maskin eller inventarium bokförs som tillgång om anskaffningsvärdet är mer än 20 000 kronor och livslängden tre år eller mer.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning på byggnader

Avskrivning sker enligt en 50-årig linjär plan och grundar sig på anläggningens anskaffningsvärde och beräknade ekonomiska livslängd. För övriga anläggningar sker avskrivning mellan 10-40 år.

Avskrivning på maskiner och inventarier

Avskrivning sker planenligt med en avskrivningstid baserad på inventariernas livslängd cirka 3-5 år.

Fond för planerat underhåll, Förnyelsefonden

Reservering för framtida underhåll av föreningens egendom sker genom avsättning/vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Minimiavsättning regleras i stadgarna.

Not 1 Varulager (konto 1450) avser ventiler i reserv till vattenledningar

Not 2 Festkommittén (konto 1515) avser att kommittén inte har eget bankkonto utan att likvida medel förvaltas av samfällighetsföreningen som har en skuld till kommittén. Samtliga kommitténs kostnader/intäkter redovisas dock utanför dessa räkenskaper.

Not 3 Konto 2200 avser banklån i Roslagens Sparbank för nya vattenverket och som likviditetsförstärkning. Tre månaders rörligt lån med ränta 3,95 % efter årsskiftet och som amorteras med f.n. 60 tkr/år och med förfallodag 2027-02-28.